

ville Adèle

PRINTEMPS 2022

RENNES

MODE, DÉCO,
GASTRONOMIE...

**ÇA BOUGE
À RENNES**

MAGAZINE FÉMININ **GRATUIT**



VENT DE FRAÎCHEUR sur une maison des années 60

En prévision de leur retraite imminente, les propriétaires de cette résidence urbaine souhaitent repenser leur habitat pour lui apporter davantage d'espace et de confort. Le couple vit ici depuis une dizaine d'années et a donc un

aperçu concret des atouts et des inconvénients de sa maison. Par ailleurs, pour accompagner celle-ci dans son bel âge, des travaux d'isolation deviennent nécessaires, notamment au niveau de la toiture et de l'ensemble des fenêtres.



Texte : Yaelle Bodin - Photos : Germain Herriau



Ils envisagent ainsi une extension pour agrandir leur cuisine et repenser une entrée exiguë qui n'offre aucune perspective avec le parti pris de conserver la luminosité de la pièce de vie. Ils ont aussi une idée de dortoir dans les combles ; un petit coin sympa pour leurs petits-enfants. Pour ce projet, ils sollicitent l'agence d'architecture Meej, recommandée par leur entourage.

De rencontre en rencontre avec Sofia Mellah, architecte et fondatrice de l'agence, ils vont aimer son écoute et son envie de comprendre et d'entrer dans leur projet en apportant toute sa valeur ajoutée à leur volonté d'améliorer leur habitat.



UNE EXTENSION POUR UNE VIE NOUVELLE

L'architecte propose d'emblée de réaliser cette extension adossée contre la maison sur la façade côté rue qui, outre de beaux volumes, laisse entrer une lumière traversante de la jusqu'au côté jardin.

Cette surface habitable supplémentaire permet de recréer une entrée ouverte sur la cuisine et d'y concevoir des rangements. La cuisine va, elle aussi, gagner quelques mètres carrés. Totalement réaménagée, elle bénéficie désormais d'un coin repas pour deux ou trois personnes.

Fenêtres et charpente sont renouvelées, des travaux qui, ajoutés à ceux d'agrandissement, relookent totalement l'enveloppe de la maison. Coup de jeune aussi en intérieur où l'aventure du renouveau commence.



UN COIN À PART

Passionnée de cuisine et souvent derrière les fourneaux, la propriétaire souhaitait une interaction entre l'entrée, la cuisine et le séjour. Sofia Mellah va travailler sur une circulation totalement dégagée entre ces différentes pièces, avec un prérequis essentiel, un décor chaleureux.

La proposition pertinente de l'architecte traduit sa volonté d'avoir de la cohérence dans le choix des matériaux et des peintures.

L'élément décoratif qui va permettre de créer un lien entre ces pièces, c'est une teinte, le vert, que l'on retrouve aussi dans le salon.

Dès l'entrée dans la cuisine, des rangements avec des niches en bois aux façades vert tilleul Little Green Sir Lutyen's Sage 302 créent l'illusion d'un jardin d'hiver qui invite à pénétrer doucement dans l'univers culinaire.



IMPRESSION

ATELIER & BOUTIQUE

DÉCORATION - TISSUS - MOBILIER




SHOW ROOM

Tissus d'éditeurs, tapis, canapés, fauteuils, accessoires...

ATELIERS

Un savoir-faire traditionnel pour vos réalisations sur mesure de rideaux, fauteuils, tentures murales...

NOUVELLE ADRESSE

21 RUE DE LA MONNAIE À RENNES
02 99 79 32 90
www.boutique-impression.fr



Cette couleur est aussi déclinée dans un papier peint panoramique de chez Ananbô, une nuance que l'on retrouve sur les niches de la bibliothèque, Little Green Jewel Beetle 303, les contremarches de l'escalier... La partie plus technique de la cuisine arbore des teintes sobres, plutôt crème, afin de mettre en valeur le papier peint.

L'ensemble du plan de travail (îlot et partie murale) ainsi que la crédence sont en dekton, le mobilier de la cuisine et de l'entrée est réalisé sur-mesure, conformément aux plans dessinés par Sofia Mellah.

L'ART, INTEMPOREL TRAIT D'UNION

S'ouvre alors le chapitre de la décoration intérieure. En dehors de quelques emplettes à Rennes, de Galerie M à Forma Design en passant par Kandella, les propriétaires délèguent la déco à Sofia Mellah.

Retour dans la cuisine où, au-dessus de l'îlot, les regards avertis reconnaîtront une suspension ph5 de Louis Poulsen et des chaises de bar Pamp by Mobitec, achetées chez Galerie M.



Depuis 1998,
objets cultes et iconiques.
Accessoires pour gentlemen
«petits et grands».
L'héritage des styles
qui marquent une époque
avec une certaine élégance...

LA BOUTIQUE POUR CEUX QUI SAVENT



UNIVERS AVIATION ET MAQUETTES

AFFICHES AIR FRANCE

SPORTS RÉTROS

MACE REPUBLIC

LAMPES LAVES MATH-MOS

MOVA GLOBES

BIOSPHÈRES

ESPACE TINTIN

Retrouvez nos collections sur
 capcoheritage

1 rue St Georges 35000 Rennes

02 99 79 10 76

Du mardi au samedi
10h-12h et 13h30 - 19h



C'est ensuite une œuvre picturale dans le salon qui va orienter les choix décoratifs de Sofia Mellah. A l'exception de la table du séjour, d'un bahut et du tableau marqueur de la décoration, tout le mobilier est rénové, avec un panachage d'inspirations de l'architecte et de coups de cœur du salon Maison & Objet.

À partir de la palette de couleurs inspirée des teintes jaunes du tableau, l'architecte twiste l'ambiance de l'espace repas avec d'élégantes et confortables chaises Co Chair, éditées par Studio Henk. Le tapis tissé et tuffé main Kasthall est signé Forma Design alors qu'une suspension Aroma Del Campo, modèle Atom, captive l'attention.

Entre le salon et le séjour, le meuble de bar Bolia est une découverte de Galerie M. Et déjà, la poésie aérienne d'un fauteuil Bertolia chiné chez Selency nous berce dans l'ambiance cocooning de la pièce.



UNE NOUVELLE
ÉQUIPE

LR
Laetitia Rémy
Immobilier

Agence indépendante
sur le Bassin Rennais
Honoraires réduits à 3,5%



**VENDRE
ACHETER
INVESTIR**

Appelez l'agence,
nous sommes à votre disposition :

LAETITIA : 06 40 99 17 68

MARINE : 06 22 29 66 76

AMÉLIE : 06 61 57 48 34

www.laetitiaremyimmobilier.com

contact@laetitiaremyimmobilier.com



Suite et fin de la visite à l'étage où ont été rénovées les toilettes et la salle de bain parentale. Totalement réaménagé et habillé de deux chaises en velours Mobitec et d'une suspension Bolia, le bureau nous emmène à la découverte d'un lieu confidentiel, le dortoir. Et c'est par un escalier à pas japonais, créé pour l'occasion, que l'on accède à ce lieu insolite qui réveille les âmes d'enfants.

Les propriétaires saluent le travail de Sofia Mellah, qui a excellé dans la modernisation et l'embellissement de leur demeure.

